

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ул. Белякова, д.110 г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Выксунского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
 г. Выкса, ул. 1 Мая д. 38, телефон /факс 3-36-08

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-10-399/1/2016
по делу об административном правонарушении

« 09 » 09 2016 года

город Выкса
 (место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции- главного государственного жилищного инспектор Нижегородской области по Вознесенскому Вачскому районам и городам Выкса, Кулебаки, Навашино Наумова Наталия Юрьевна

/фамилия, имя, отчество(в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

Директора ООО «УК Аккорд» Киселева Александра Геннадьевича

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от «__»__2015__года №__/акт инспекционного обследования жилищного фонда от « 23 » 09 2016 года № 515-10-399/1/2016 протокол об административном правонарушении от « 25 » 08 2016 года № 515-10-399/1/2016 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__»__20__года №_____), предусмотренном ч. __ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __2010_года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) Директора ООО «УК Аккорд» Киселева Александра Геннадьевича

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __200_года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер №__ от __200_года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

| Юридическое лицо | Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель |
|---------------------------------------|--|
| Наименование юридического лица: _____ | Ф.И.О. Киселев Александр Геннадьевич _____ |
| Телефон: _____ | Адрес (место жительства, телефон) г. Выкса, _____ |
| Место регистрации: _____ | М-н Юбилейный д. 71 кв. 13 _____ |
| Банк: _____ | Место работы ООО «УК Аккорд» _____ |
| Банковские реквизиты: _____ | Должность директор _____ |
| Р/С: _____ | Дата, место рождения г. Выкса, _____ |
| К/С №: _____ | Документ, удостоверяющий личность паспорт 22-02 № _____ |
| ОГРН: _____ | 375836, выдан 24.05.02 г. Выксунским ГОВД _____ |
| БИК: _____ КПП: _____ | Заработная плата 25 000 руб. _____ |
| ИНН: _____ | Семейное положение, кол-во иждивенцев _____ |

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены: Директору ООО «УК Аккорд» Киселеву Александру Геннадьевичу

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенного обследования с целью проверки подготовки к отопительному периоду 2016-2017 гг. многоквартирного жилого фонда г. Выкса по адресам: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный д. 1, 1а, 2, 3, 5, 6 - выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК № 170 от 27.09.2003г (далее Правила) директор ООО «УК Аккорд» Киселев Александр Геннадьевич, не принял надлежащих мер по организации работ по содержанию и ремонту указанных жилых домов, а также подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период, при этом представив в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области паспорта готовности указанных домов, как дома готовые к эксплуатации в зимний период, а именно:

- в домах № 1, 1а, 3, 5, 6 м-н Юбилейный рамы в окнах подъездов частично не закрываются из-за перекоса и деформации, фурнитура частично в нерабочем состоянии, окраска оконных рам разрушена, в некоторых окнах разбиты стекла, на окнах пыль и паутина;

- в подъездах № 3,4 дома № 1, в подъезде № 1 дома № 6, в подъезде № 6 дома № 1а, в подъезде № 4 дома № 3 м-на Юбилейный тамбурные двери имеют перекосы, не закрываются;

- в доме № 2 м-на Юбилейный наличие частичной разгерметизации межпанельных стыков;

- в доме № 1 м-на Юбилейный стенки приямков ниже уровня отмостки; (п. 2.6.2 Правил), что привело к нарушению правил содержания и ремонта жилых домов, подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

Факт нарушения подтверждается актом инспекционного обследования № 515-10-399/1/2016 от 23.08.2016.

Согласно договоров управления указанными многоквартирными домами ООО «УК Аккорд» является ответственным лицом за осуществлением надлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых домов и подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

Киселев Александр Геннадьевич, как директор управляющей компании, обязан контролировать через соответствующих работников оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных жилых домов, подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

Факт правонарушения подтвержден актом от 23.08.2016 г. № 515-10-399/1/2016, протоколом об административном правонарушении от 25.08.2016 г. № 515-10-399/1/2016.

Таким образом, в бездействии директора ООО «УК Аккорд» Киселева Александра Геннадьевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. ст. 7.22 КоАП РФ.

Однако, в данном случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, имеются обстоятельства, свидетельствующие о его малозначительности, а именно: на момент рассмотрения административного дела отсутствует угроза охраняемым общественным отношениям, здоровью и имуществу жителей данных жилых домов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что нарушения устранены

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать _____
виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. _____ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде _____
в размере _____ рублей. */штраф или предупреждение/*

Другое принятое по делу решение освободить директора ООО «УК Аккорд» Киселева Александра Геннадьевича от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

/ст. 2.9, ст. 24.5, ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства / Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области
л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002; Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК: 042202001; ИНН: 5260109993; КПП: 526001001; ОКТМО: 22715000
КБК: 79811690040040000140.

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.